



SUPERFICIES ÚTILES	
Estancia	Superficie
Vivienda 5	
Planta baja	
Entrada	2.65 m <sup>2</sup>
Pasillo	3.91 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	25.64 m <sup>2</sup>
Cocina	9.70 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1.00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	11.19 m <sup>2</sup>
Baño 3	4.91 m <sup>2</sup>
Escalera PB	3.00 m <sup>2</sup>
Planta alta	
Escalera PA	2.14 m <sup>2</sup>
Distribuidor	7.09 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	16.01 m <sup>2</sup>
Baño 1	4.74 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11.47 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10.37 m <sup>2</sup>
Baño 2	5.10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>118.92 m<sup>2</sup></b>

OTRAS SUPERFICIES ÚTILES	
Vivienda 5	
Patio trasero	58.13 m <sup>2</sup>
Terraza	23.77 m <sup>2</sup>
Garaje	18.94 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES ÚTILES	
Estancia	Superficie
Vivienda 6	
Planta baja	
Entrada	2.67 m <sup>2</sup>
Pasillo	3.81 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	35.86 m <sup>2</sup>
Baño 3	3.63 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	11.14 m <sup>2</sup>
Baño 3	3.78 m <sup>2</sup>
Escalera PB	3.02 m <sup>2</sup>
Planta alta	
Escalera PA	2.14 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4.39 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	16.15 m <sup>2</sup>
Baño 1	5.18 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12.72 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	12.36 m <sup>2</sup>
Baño 2	5.66 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>118.88 m<sup>2</sup></b>

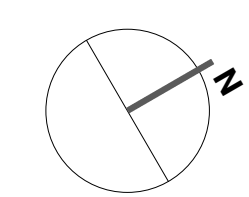
OTRAS SUPERFICIES ÚTILES	
Vivienda 6	
Patio trasero	66.98 m <sup>2</sup>
Terraza	19.86 m <sup>2</sup>
Garaje	18.84 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES ÚTILES	
Estancia	Superficie
Vivienda 7	
Planta baja	
Vestibulo de entrada	10.44 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	51.17 m <sup>2</sup>
Baño 3	3.63 m <sup>2</sup>
Escalera PB	1.56 m <sup>2</sup>
Planta alta	
Escalera PA	3.52 m <sup>2</sup>
Pasillo	5.08 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	16.70 m <sup>2</sup>
Vestidor 1	6.16 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	15.37 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	13.83 m <sup>2</sup>
Baño 1	6.62 m <sup>2</sup>
Baño 2	6.90 m <sup>2</sup>
Lavadero	5.78 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>146.75 m<sup>2</sup></b>

OTRAS SUPERFICIES ÚTILES	
Vivienda 7	
Patio trasero	55.32 m <sup>2</sup>
Garaje	16.41 m <sup>2</sup>
Terraza	15.63 m <sup>2</sup>
Patio delantero	12.83 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Nombre	Superficie
VIVIENDA 5	70.13 m <sup>2</sup>
Planta baja	72.79 m <sup>2</sup>
Planta alta	142.92 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 6	68.41 m <sup>2</sup>
Planta baja	67.90 m <sup>2</sup>
Planta alta	136.31 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 7	93.06 m <sup>2</sup>
Planta baja	91.38 m <sup>2</sup>
Planta alta	184.44 m <sup>2</sup>
<b>Total general</b>	<b>463.66 m<sup>2</sup></b>

OTRAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Nombre	Superficie
VIVIENDA 5	
Garaje	21.67 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 6	
Garaje	21.47 m <sup>2</sup>
VIVIENDA 7	
Garaje	18.15 m <sup>2</sup>
<b>Total general</b>	<b>61.29 m<sup>2</sup></b>



**REFORMADO DE PROY. BÁSICO DE 3 VIV. UNIFAM. ADOSADAS (ANTES 4) FASE 2 DE PROY. DE 7 VIV. (ANTES 8) EN C/ TRASERA SAN FERNANDO s/n, SAN JOSÉ DE LA RINCONADA, SEVILLA**

**Distribución planta baja**

ESTUDIO BALLESTEROS arquitectos

Expediente: 19-B22  
 Fecha Proy.: 02-12-2020  
 Fecha Refo.:  
 Escala: 1 : 50

ALBERTO BALLESTEROS RODRIGUEZ  
 ARQUITECTO Colegiado nº 3190 C.O.A.S.  
 Teléfono y fax: 95 579 88 66

HOMES ACTIVOS INMOBILIARIOS S.L.  
 CIF: B-90.460.148 PROMOTOR

e-mail: estudio@estudioballesteros.es

02